



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дарко Чолевић ПР Јавни Извршитељ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Посл. бр. ИИВ 1015/20

Идентификациони број предмета: 94-02-01015-20-0310

Дана 05.08.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Adriatic Bank akcionarsko društvo Beograd**, 11108 Београд - Палилула, ул. Далмитинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, 11000 Београд, Теодора Драјзера 34, **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, 11000 Београд - Стари град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, 21000 Нови Сад, Ваце Стајића 28, против извршног дужника **Дејан Величковић**, ЈМБГ 1912972784527, кога заступа привремени заступник Сузана Аврамовић, Ивањица, Николе Рабреновића бр. 28, ради извршења на основу веродостојне исправе дана 05.08.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА усменим јавним надметањем непокретности и то:

стана- вишесобног, четвороетажног са гаражом корисне површине **252**, у приземљу стамбене зграде за колективно становање улици ул. Улофа Палмеа бр. 2Б, број објекта 1, прој посебног дела 2, евиденцијски број 2, која се налази на парцели број 1522, подброј 1 уписано у лист непокретности КО Миријево.

II Непокретност се продаје као усељива.

III На непокретности која је предмет продаје уписано је заложно право- хипотека Р.03.07.2009.ДН.10026/09 НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД П О П Ш . С У Д А У Б Е О Г Р А Д У О В . Б Р . I / 2 . 9 5 4 9 / 0 9 О Д 3 . 0 7 . 2 0 0 9 . И У Г О В О Р А О С Т . К Р Е Д И Т У Б Р . 1 2 5 2 0 7 4 5 8 0 0 2 0 5 3 2 7 5 О Д 0 3 . 0 7 . 2 0 0 9 . Д О З В О Љ А В А С Е У К Њ И Ж Б А ЗАЛОЖНОГ ПРАВА- ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА КА НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО СТАНУ БР.2 КЋ.БР.2Б У УЛ.УЛОФА ПАЛМЕА НА КП 1522/1 ВЛАСНИШТВО ВЕЛИЧКОВИЋ ДЕЈАНА ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ВЕЛИЧКОВИЋ ДЕЈАНУ ОД ЕУР 96.000 У ДИН.ПРОТИВВРЕДНОСТИ СА КАМАТОМ ОД 7.75%ГОДИШЊЕ,ПРОМЕНЉИВА И РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 300 МЕСЕЦИ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ У КОРИСТ: ПИРАЕУС БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, заложно право- хипотека НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ ОВ. 135930/2010 ОД 01.11.2010. ГОД. РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА МУЛЕ ТОКОВИЋА ПРЕМА ДУЖНИКУ ВЕЛИЧКОВИЋ ДЕЈАНУ ИЗ УГОВОРА ЗАЈМУ ОД 01.10.2010. ГОД. И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ОД 110.000,00 EUR СА КАМАТОМ ОД 3% МЕСЕЧНО. ЗАЈАМ СЕ ДАЈЕ НА ВРЕМЕ ОД ДВЕ ГОДИНЕ, СА ДИНАМИКОМ ОТПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА, У КОРИСТ: ТОКОВИЋ МУЛЕТА ИЗ БЕОГРАДА.

На непокретности која је предмет продаје нема других терета, нити службености или стварних терета које купац преузима.

IV Вредност непокретности процењена је на дан 18.03.2024. године у износу од **41.776.546,49 динара РСД**.

V **ПРВО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **03.09.2024. године** у канцеларији јавног извршитеља, ул. Кнегиње Љубице 28/7 у 12,00 часова, почетна цена непокретности на првом јавном надметању не може бити нижа од 60% процењене вредности, а лицитациони корак износи 5% од почетне цене непокретности.

VI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Дарка Чолевића из Београда бр. депозитни рачун јавног извршитеља број: **265-1060310003661-33** који се води код Raiffeisen banka a.d. Beograd са позивом на број предмета ИИ 937/22. Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, као и евентуалног принудног увођења купца у посед непокретности, сноси купац.

VI Право учешћа на усменом јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство. Јемство износи једну десетину утврђене вредности непокретности. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

VII Ако најповољнији понуђилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђилац. Ако ни трећи по реду понуђилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VIII Купац је дужан да положи цену у року одређеном закључком о продаји. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном јавни извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

IX Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

XI Заинтересована лицима биће омогућено разгледање непокретности дана **30.08.2024.** године у 10,00 часова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.



